

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...183.../TB-THADS

Hà Nội, ngày 01 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 482/2023/DS-PT ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội và Bản án số 89/2022/DS-ST ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 4070/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Đơn yêu cầu thẩm định giá lại tài sản thừa kế ghi ngày 28/10/2024 của ông Nguyễn Doãn Hùng, bà Trương Thị Kim Huyền, bà Nguyễn Doãn Thị Huyền, anh Nguyễn Doãn Cường, anh Nguyễn Doãn Việt (tài liệu gửi kèm Chứng thư thẩm định giá số 167/2024/9458-PĐ ngày 29/10/2024 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá phương Đông.

Do đó, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố số 13 Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

Tài sản là quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Số 22 phố Nguyễn Du, phường Bùi Thị Xuân (nay là phường Nguyễn Du), quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 1010755407 mang tên cụ Đoàn Thị Trúc, diện tích theo GCN là 101,5m² do Ủy ban nhân dân quận Hai Bà Trưng cấp ngày 12/8/2005 (diện tích thực tế theo tòa đo và chia là 101,6m²) cụ thể theo sơ đồ phân chia của tòa án như sau:

1. Ông Nguyễn Doãn Dũng và gia đình ông Dũng được tiếp tục quản lý sử dụng diện tích đất 36,7m² bởi các điểm 1, 2, 3, 4, 4', 7, 1 và được sử dụng chung với bà Khánh, bà Hiền phần diện tích 17,6m² làm lối đi chung giới hạn bởi các điểm 4', 4, 5, 5', 15, 14, 4' trong sơ đồ kèm theo bản án sơ thẩm;

2. Bà Nguyễn Doãn Khánh và bà Nguyễn Doãn Thị Hiền được tiếp tục quản lý sử dụng chung diện tích đất 47,3m², giới hạn bởi các điểm 7, 4', 14, 15, 5', 6, 11, 13, 7 và sử dụng chung với ông Dũng 17,6m² đất hành lang làm lối đi chung giới hạn bởi các điểm 4', 4, 5, 5', 15, 14, 4' trong sơ đồ kèm theo bản án sơ thẩm;

Đề nghị thẩm định giá trị riêng 02 diện tích đất và lối đi chung nêu trên để xác định giá của mỗi tài sản của mỗi người được hưởng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thi hành án;
- Phương án thẩm định giá nhanh, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá hàng năm;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá để thi hành án.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 04 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 05 tháng 11 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận văn thư của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ dân phố 13 Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tp Hà Nội;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Lê Tuấn Thảo